

## BARÈME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

### TRANSACTION VENTE

#### Honoraires maximums applicables au 1er Janvier 2023

Pour un prix de vente net vendeur inférieur ou égal à 70 000€ :	6000€ TTC-HF*
Pour un prix de vente net vendeur compris entre 70 001€ et 180 000€ :	10 000 *€ TTC-HF*
Pour un prix de vente net vendeur compris entre 180 001€ et 300 000€ :	6%TTC du prix de vente net vendeur
Pour un prix de vente net vendeur compris entre 300 001€ et 450 000€ :	5%TTC du prix de vente net vendeur
Pour un prix de vente net vendeur compris entre 450 001€ et 1 000 000€ :	4,5%TTC du prix de vente net vendeur
Pour un prix de vente net vendeur supérieur ou égal à 1000 001 € :	4%TTC du prix de vente net vendeur

Nos honoraires sont à la charge du vendeur. ils incluent 20% de TVA. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente. \*Honoraires Forfaitaires

### NEGOCIATION SUR TRANSACTION COMMERCE (MURS, FOND)

#### Honoraires maximums applicables au 1er Janvier 2023

5 % du prix de vente net vendeur TTC

Nos honoraires sont à la charge du vendeur. ils incluent 20% de TVA. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente. \*Honoraires Forfaitaires

### LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

#### Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :	10€TTC / m <sup>2</sup> surf hab
Honoraires à la charge du locataire :	10€TTC / m <sup>2</sup> surf hab

#### Honoraires d'établissement d'état des lieux

Honoraires à la charge du bailleur :	3€TTC / m <sup>2</sup> surf hab
Honoraires à la charge du locataire :	3€TTC / m <sup>2</sup> surf hab

### LOCATION À USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

Honoraires à la charge du bailleur	15%TTC du loyer annuel HT et HC
Honoraires à la charge du locataire	15%TTC du loyer annuel HT et HC

## WWW.GROUPE-DALBADE-IMMOBILIER.FR

Groupe Dalbade Immobilier - 6 rue des Couteliers 31 000 Toulouse  
Bureau : +33 5 32 11 05 10 - [contact@groupe-dalbade-immobilier.fr](mailto:contact@groupe-dalbade-immobilier.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Toulouse 947 982 666 – Carte de transaction sur immeubles et fonds de commerce dans détention de fonds N° CPI 310112023000000018 délivrée par la CCI de Toulouse – Garantie financière de 110 000€ assurée par MMA ENTREPRISE 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9 – TVA INTRA FR63947982666  
CODE NAF 6832A – Compte séquestre article 55 du décret du 20 juillet 1972 – CIC n°00020475908