



*Valorisez votre patrimoine
en toute sérénité*

QUI SOMMES NOUS

Le Groupe Dalbade

Le Groupe Dalbade c'est l'alliance d'expertises complémentaires en gestion immobilière, transaction et grâce au Groupe Valorem en conseil en gestion de patrimoine.

Cette synergie nous permet d'offrir à chaque propriétaire un accompagnement sur-mesure et un service haut de gamme, entièrement dédié à la valorisation et à la pérennité de votre patrimoine.

Notre engagement est total : nous gérons avec le même niveau d'exigence et d'implication votre bien comme s'il s'agissait du nôtre.



NOS PARTENAIRES



L'EXIGENCE AU SERVICE DE LA VALORISATION DU PATRIMOINE

Une stratégie d'investissement immobilier sur-mesure, conçue pour valoriser, sécuriser et pérenniser votre patrimoine, en tenant compte de vos objectifs, de votre situation et des évolutions du marché, afin de vous offrir une performance durable et une gestion maîtrisée dans le temps.

NOTRE SAVOIRE FAIRE

L'expertise immobilière au service de votre transaction

Au sein du Groupe Dalbade, chaque bien est unique et mérite une stratégie sur mesure, une attention constante et un professionnalisme irréprochable.



NOTRE ACCOMPAGNEMENT

- 1 ESTIMATION SOUS 24H**
Fiable, objective, argumentée
- 2 PHOTO OFFERTES**
Reportage professionnel inclus
- 3 DIFFUSION MAXIMALE**
5 portails + réseaux sociaux
- 4 INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ**
Du mandat à la remise des clés
- 5 UN SUIVI EN TOUTE TRANSPARENCE**
Compte rendu régulier garanti

NOS PARTENAIRES



LE + DALBADE

Une équipe d'experts réactive et impliquée, pensée pour vous offrir proximité, réactivité et suivi sans compromis.

NOTRE SAVOIRE FAIRE

Gestion locative d'exception

L'exigence au service de la valorisation de votre patrimoine
Confier la gestion de votre bien au Groupe Dalbade, c'est choisir l'expertise d'un acteur de référence et bénéficier d'un accompagnement sur mesure, conçu pour sécuriser vos revenus locatifs, optimiser la gestion de votre actif et pérenniser la valeur de votre investissement.

NOTRE ACCOMPAGNEMENT

- 1 VALORISATION & MISE EN LOCATION**
Estimation, communication, sélection rigoureuse des locataires.
- 2 GESTION QUOTIDIENNE**
Quittance, suivi locataire et intervention
- 3 SECURISATION JURIDIQUE & FINANCIERE**
Rédaction des actes, gestion des sinistres...

NOS TARIFS

GESTION LOCATIVE

6% HT *

des loyers encaissés

GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

2,30% TTC *

charges comprises

COUVERTURE INCLUSE

Loyer impayés, dégradation locative, frais de contentieux

*Voir grille tarifaire complémentaire



NOS PARTENAIRES



LE + DALBADE

Bénéficiez d'une gestion locative fiable, élégante et performante, à la hauteur de vos exigences.

NOUS JOINDRE

Des questions ? Contactez-nous

ADRESSE

6 rue des Couteliers
31000 Toulouse
Accès metro et parking

TÉLÉPHONE

05 32 11 05 10
Du lundi au vendredi
9h-12h30 14h-18h

E-MAIL

contact@groupe-dalbade.fr

SITE INTERNET

groupe-dalbade.fr

Biens en ligne

Espace propriétaire

*Nous serons ravis de vous accompagner
dans la réussite de votre projet*

Merci pour votre confiance

PRENDRE RENDEZ-VOUS



WWW.GROUPE-DALBADE.FR